CESTA REFERENCIAL QUALITATIVA DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL – IFNMG

Relação exemplificativa dos principais grupos de serviços. Não contém preços, quantitativos ou garantia de demanda. A execução dependerá de demanda, levantamento, orçamento, autorização e Ordem de Serviço.

Item	Grupo de Serviços	Serviços / Atividades Representativas	Aplicações Típicas	Classificação	Referencial de Preços	Observações / Restrições
1	Vedação e Pintura	Execução, recomposição e manutenção de vedações; preparação de superfícies; pintura de paredes, pisos e tetos; pintura de elementos metálicos e de madeira, quando aplicável.	Ambientes internos e externos, paredes, tetos, pisos e elementos construtivos.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Serviços enquadrados como manutenção/serviço de engenharia, sem caracterização como obra.
2	Serviços de Cobertura	Manutenção e substituição pontual de telhas; cumeeiras; rufos; calhas; condutores; arremates; impermeabilizações e reparos associados à cobertura.	Coberturas de edificações e elementos de drenagem pluvial vinculados.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Somente intervenções enquadráveis como serviço de engenharia, e não como obra.
3	Instalações Hidrossanitárias	Manutenção, reparo e instalação de redes prediais de água e esgoto; tubos, conexões, registros, válvulas, louças, metais e acessórios; correções de vazamentos e entupimentos.	Banheiros, copas, cozinhas, laboratórios, áreas externas e redes prediais internas.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Inclui redes prediais e serviços correlatos, desde que não caracterizados como obra de engenharia.
4	Instalações Elétricas	Manutenção e instalação de redes elétricas prediais de baixa tensão; eletrodutos, eletrocalhas, cabos, tomadas, interruptores, pontos elétricos, iluminação e componentes de quadros, quando aplicável.	Ambientes internos e externos das edificações e áreas institucionais.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Não inclui redes de média e alta tensão.
5	Serviços de Revestimentos – Piso e Parede	Execução, recomposição e substituição de revestimentos; pisos cerâmicos, porcelanatos e similares; revestimentos de paredes; rodapés; regularizações e reparos associados.	Pisos e paredes de ambientes internos e externos.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Intervenções de manutenção, reparo e adequação.
6	Serviços de Vidraçaria	Substituição, instalação e manutenção de vidros em portas, janelas, divisórias e demais elementos; acessórios e fixações correlatas.	Esquadrias, divisórias e fechamentos internos ou externos.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Conforme especificação e necessidade de cada Ordem de Serviço.
7	Serviços de Esquadrias	Manutenção, reparo, substituição e instalação de portas, janelas, portões e elementos correlatos; ferragens, fechaduras, dobradiças e acessórios.	Ambientes internos e externos das edificações.	Principal – histórico IFNMG	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Esquadrias de madeira, metálicas, alumínio ou outros materiais, conforme demanda.
8	Forros	Instalação, recomposição e manutenção de forros de PVC, gesso, madeira e outros sistemas compatíveis com o escopo.	Salas, corredores, áreas administrativas, acadêmicas e de apoio.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Não inclui intervenções que configurem obra de engenharia.
9	Divisórias	Instalação, manutenção e recomposição de divisórias de drywall, vidro e outros sistemas de compartimentação.	Ambientes administrativos, acadêmicos e de apoio.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Não inclui mobiliário ou equipamentos.
10	Acessibilidade	Adequações e instalações destinadas à acessibilidade, tais como elementos de circulação, sinalização e componentes construtivos compatíveis com serviços de manutenção.	Acessos, circulações, sanitários e demais ambientes institucionais.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Somente quando a intervenção não se caracterizar como obra de engenharia.
11	Pavimentação, Calçadas e Passarelas	Manutenção e reparos em pavimentações internas; execução e manutenção pontual de calçadas e passarelas.	Vias internas, passeios, acessos e áreas de circulação.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SICRO / SETOP, conforme natureza do serviço e regra do TR	Aplicação do SICRO somente quando tecnicamente compatível com o serviço.
12	Telefonia e Comunicação de Dados	Instalação e manutenção de infraestrutura física de telefonia e comunicação de dados, incluindo tubulações, eletrocalhas, caixas e pontos compatíveis com o escopo.	Ambientes administrativos, acadêmicos, laboratórios e áreas de apoio.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP ou composição tecnicamente justificada	Serviços físicos de infraestrutura; equipamentos ativos não integram automaticamente o escopo.
13	Iluminação Interna e Externa	Instalação e manutenção de pontos de iluminação, luminárias, circuitos associados e postes ornamentais de baixa tensão.	Ambientes internos, estacionamentos, acessos e áreas externas.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Não inclui redes de média ou alta tensão.
14	Sinalização Horizontal e Vertical	Execução e manutenção de sinalização horizontal e sinalização vertical de vias internas.	Estacionamentos, vias e circulações internas.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SICRO / SETOP, conforme compatibilidade	Não confundir com comunicação visual geral ou placas de identificação de ambientes.
15	Isolamento Térmico e Acústico	Instalação e manutenção de materiais e sistemas de isolamento térmico e acústico vinculados às edificações.	Salas, laboratórios, auditórios e ambientes que demandem tratamento	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP ou composição tecnicamente justificada	Conforme especificação técnica da Ordem de Serviço.
16	Aproveitamento, Reuso e Tratamento de Água	Serviços pontuais relacionados ao aproveitamento, reuso e tratamento de águas pluviais e águas cinzas.	Edificações e instalações prediais compatíveis com a demanda.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP ou composição tecnicamente justificada	Somente serviços compatíveis com o enquadramento da contratação.
17	Manutenção em Sistemas de Combate a Incêndio	Manutenções e reparos pontuais em componentes existentes dos sistemas de prevenção e combate a incêndio.	Edificações e áreas institucionais.	Complementar – previsto no escopo	SINAPI / SETOP ou composição tecnicamente justificada	A contratação não contempla implantação integral de novos sistemas quando caracterizada como obra ou contratação específica.
18	Demolições, Remoções e Serviços Auxiliares	Demolições, retiradas, remoções, proteção de áreas, carga, transporte e descarte estritamente vinculados ao serviço principal	Locais onde sejam necessários para viabilizar o serviço principal.	Complementar – acessório ao serviço principal	SINAPI / SICRO / SETOP, conforme serviço e regra do TR	Somente quando diretamente necessários aos serviços autorizados; não constitui objeto

gov.br
Documento assinado digitalmente
THIAGO FERREIRA ANDRADE
Data: 02/10/2026 10:21:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br